

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D B O S K O V I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí 9. května 2, 680 11 Boskovice

SPIS. ZN.: SMBO 10953/2025/STAV/tichy
Č.J.: DMBO 17704/2025
VYŘIZUJE: Tichý Vojtěch
TEL.: 516 488 674
E-MAIL: vojtech.tichy@boskovice.cz
FAX: 516 488 710

MUBOX016I
7NZ

MUBOX016I7NZ

DATUM: 8.4.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Boskovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 24.10.2024 podal

**Mateřská škola, základní škola a praktická škola Boskovice, příspěvková organizace,
Boskovice, IČO 62075985, Štefanikova 1142/2, 680 01 Boskovice,**
kteřou zastupuje

HUA HUA ARCHITECTS s.r.o., IČO 09546146, Porážka 459/2, Trnitá, 602 00 Brno 2,
kteřou zastupuje

Václav Kocián, nar. 23.6.1983, Nádražní 241, 742 85 Vřesina u Bílovce

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Boskovice škola - Multifunkční sportoviště
spočívající v
revitalizaci sportovního hřiště s běžeckým oválem

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2409/5, 2409/12, 2409/18 v katastrálním území Boskovice.

Stavba obsahuje:

- Objekt řeší revitalizaci sportovního hřiště s běžeckým oválem. Sportoviště obsahuje atletický ovál, víceúčelové hřiště nalajnována v rozsahu malé kopané (28 x 15 m), basketbalu (28 x 15 m), tenisu (23,77 x 10,97 m), volejbalu (18 x 9 m) a nohejbalu (18 x 9 m). V návaznosti na oplocenou multifunkční plochu pro míčové sporty je navržena víceúčelová plocha s fitness prvky, trampolínou a relaxační zónou. Na druhé straně hřiště je navržena zpevněná plocha určená k rehabilitační tělesné výchově. Součástí stavebních úprav budou i úpravy terénní a sadové. Součástí objektu hřiště jsou doplňkové úpravy zpevněných ploch, oplocení hrací plochy a mobiliář.

- *Povrch multifunkčního hřiště bude řešen z lité gumy v zeleném barevném provedení. Plocha sportovního hřiště bude opatřena lajnováním pro hřiště na malou kopanou, volejbal, nohejbal, tenis a basketbal.*
- *Povrch relaxační zóny bude taktéž proveden z lité gumy v kombinaci dvou barev. Jedná se o kombinaci modré a šedé barvy. V prostoru relaxační zóny se bude nacházet workoutová část, relaxační část s lavičkami a terénní bouli tvořící překážku k přelezení. Vnitřní prostor oválu při východní hraně hřiště bude využit proveden jako zpevněná plocha sloužící pro hodiny rehabilitační tělesné výchovy. Plocha bude doplněna o grafické značení pro hru dětí.*
- *Sportovního hřiště bude po celém obvodu ohraničeno pevným oplocením výšky 1 m s navazující záchytnou sítí do výšky 4 m.*
- *Po obvodu multifunkčního hřiště a přilehlých víceúčelových ploch je vytvořen atletický ovál. Povrch oválu bude proveden z umělého povrchu EPDM v cihlově červené barvě. Ovál bude po vnějším okraji ohraničen betonovými zahradními obrubníky.*
- *Délka atletického oválu je 130 m s tím, že rádius běžce je ve vzdálenosti 30 cm od vnitřního kraje. Atletický ovál má 2 dráhy, každá má šířku 1000 mm a od vedlejší dráhy je oddělena lajnou šířky 50 mm.*
- *Přístup na pozemek bude umožněn napojením na stávající betonovou panelovou komunikaci, na kterou bude navazovat nově navržená zpevněná plocha.*

Vše výše uvedené se nachází v katastrálním území Boskovice.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena a umístěna podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Václav Kocián, autorizovaný architekt, ČKA 04381, ověřené v rámci tohoto řízení, která bude opatřena doložkou o ověření dokumentace po nabytí právní moci povolení stavby. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby s vyznačením vazeb a vlivů okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb – koordinační situace č. v. C.3 v měřítku 1:500. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemky vymezují pozemky parc. č. 2409/5, 2409/12, 2409/18 v katastrálním území Boskovice.
3. Před zahájením zemních prací stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení budou ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem. Zahájení prací v ochranných pásmech nadzemních i podzemních inženýrských sítí bude oznámeno jejich jednotlivým správcům.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky, stavebnímu úřadu bude před zahájením stavebních prací oznámen název dodavatele stavby. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení – (tabulka „Stavba povolena“), který obdrží zástupce stavebníka po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Tento štítek zde bude umístěn do vydání kolaudačního rozhodnutí.
5. V souladu s ustanovením § 160 odst. 2 stavebního zákona je stavebník povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby; současně je stavebník povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady, týkající se prováděné stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Vždy je třeba zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
7. Při provádění stavby budou splněna ustanovení vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
8. Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je stavebník povinen zajistit činnost koordinátora BOZP podle ustanovení § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

9. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby a bude splňovat podmínky stanovené v § 2 a v příloze č. 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
10. S odpady vzniklými během stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění a jeho prováděcími předpisy.
11. Pozemní komunikace a další veřejná prostranství nesmí být znečišťovány, případné znečištění musí být okamžitě odstraněno. Při provádění stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti chodců ani provozu na pozemních komunikacích.
12. Stavebník prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Dále prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby.
 - a) po dokončení spodní stavby
13. Stavba bude dokončena do 31.12.2025
14. Stavbou nesmí být v žádném případě dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků či staveb. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek je stavebník povinen se předem s vlastníky dohodnout.
15. Při umístění a provádění stavby budou dodrženy podmínky, uvedené v závazných stanoviscích a vyjádřeních dotčených správních úřadů:

Krajská hygienická stanice JMK – závazné stanovisko č.j. R/2024/28397, spis. zn. Z/2024/36938 ze dne 18.10.2024

Městský úřad Boskovice, odbor TOŽP – JES č.j. DMBO 61156/2024, spis. zn. SMBO 61155/2024/TOŽP ze dne 14.10.2024

Městský úřad Boskovice, odbor TOŽP – vyjádření č.j. DMBO 59932/2024/TOŽP/Mz, spis. zn. SMBO 57374/2024/TOŽP/Mz ze dne 08.10.2024

Výše uvedená závazná stanoviska a vyjádření tvoří přílohu tohoto rozhodnutí.
16. Stavba neřeší připojení na technickou infrastrukturu.
17. Dopravní napojení stávající vnitroareálovou komunikací.
18. Platnost povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Po dokončení stavby stavebník požádá ze podmínek uvedených v ustanovení § 172 odst. 2 a § 230 a násl. nového stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí. Žádost o kolaudační rozhodnutí bude podle ustanovení § 1 odst. 1 písm. i) a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v účinném znění podána na formuláři dle přílohy č. 10 této vyhlášky a bude obsahovat i předepsané přílohy.
2. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla povolena, pak může být započato ve smyslu § 235 stavebního zákona až na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného po závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu vymezení dle § 27 odst. 1 správního řádu v návaznosti na §182 stavebního zákona:

§ 182 písm. a) – stavebník

Mateřská škola, základní škola a praktická škola Boskovice, příspěvková organizace, Boskovice, IČO 62075985, Štefanikova 1142/2, 680 01 Boskovice

Odůvodnění:

Dne 24.10.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- *Projektová dokumentace stavby*
- *Stanoviska a vyjádření dotčených správních úřadů*
- *Vyjádření vlastníků (správců) technické a dopravní infrastruktury*

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- *Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko*
- *Městský úřad Boskovice, odbor TOŽP*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a vyjádření vlastníků (správců) dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad v řízení o povolení záměru podle ustanovení § 193 stavebního zákona posoudil, zda je stavební záměr v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Stavební úpravy se týkají revitalizace sportovního hřiště s běžeckým oválem v okrajové části města Boskovice. Město Boskovice má platný územní plán. Revitalizace sportovního hřiště s běžeckým oválem, která je předmětem stavebních úprav, je umístěna v zastavěném území města Boskovice.

Stavební úřad posoudil navrhovanou stavbu a dospěl k závěru, že stavební záměr nekoliduje s limity využití území ani záměry ÚAP ORP Boskovice a ÚAP JMK.

b) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Stavební úřad v této souvislosti posoudil podanou žádost a stavební záměr ve vztahu ke stavebnímu zákonu a jeho prováděcím předpisům, zejména vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, vyhlášce 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

Stavební úřad dospěl k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona i jeho prováděcích předpisů, neboť plně odpovídá jejich ustanovením a projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou o dokumentaci staveb.

c) požadavky jiných právních předpisů, chránících dotčené veřejné zájmy

Stavební úřad v této souvislosti posoudil žádost ve vztahu ke zvláštním právním předpisům, zejména pak ve vztahu k:

- zákonu č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- zákonu č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- zákonu č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy
- zákonu č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění a jeho prováděcími předpisy.

a po jejich posouzení dospěl k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, neboť plně odpovídá jejich ustanovením.

Stavební úřad posoudil doložená závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů nebo jiné správní úkony a dospěl k závěru, že stavební záměr je s nimi v souladu, neboť všechny výše uvedená závazná stanoviska a vyjádření jsou ve vzájemném souladu a vyslovují souhlas se stavebním záměrem. Stavební úřad tato závazná stanoviska a vyjádření zahrnul do podmínek rozhodnutí.

d) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Stavební úřad v této souvislosti posoudil žádost o vydání povolení záměru i předloženou projektovou dokumentaci a dospěl k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. Stavba neklade nové požadavky na připojení na veřejnou dopravní ani technickou infrastrukturu.

e) ochrannou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech

Stavební úřad v této souvislosti posoudil žádost ve vztahu k vlastníků (správcům) technické a dopravní infrastruktury a dalším účastníkům řízení, jejichž práva budou nebo mohou být stavebním záměrem dotčena. Posoudil doložená vyjádření a další doklady, přiložené k žádosti, které jsou výsledkem projednání stavebního záměru s účastníky řízení a dospěl k závěru, že stavební záměr je s nimi v souladu, neboť všechna výše uvedená vyjádření a další doklady jsou ve vzájemném souladu a vyslovují souhlas se stavebním záměrem. Stavební úřad vyjádření vlastníků (správců) technické a dopravní infrastruktury zahrnul do podmínek rozhodnutí.

V rámci vedeného řízení nebyly zjištěny rozpory, proto nebylo nutné posuzovat, zda je stavební záměr v souladu s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení o povolení záměru § 182 stavebního zákona; účastníkem řízení je:

- a) *stavebník;*
- b) *obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn*
- c) *vlastník pozemku nebo stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*
- d) *osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.*
- e) *osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon*

V souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona stavební úřad dospěl k závěru, že toto právní postavení přísluší:

účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník

Mateřská škola, základní škola a praktická škola Boskovice, příspěvková organizace, Boskovice, IČO 62075985, Štefanikova 1142/2, 680 01 Boskovice

účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec

Město Boskovice, IČO 00279978, Masarykovo nám. 4/2, 680 01 Boskovice

účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Mateřská škola, základní škola a praktická škola Boskovice, příspěvková organizace, Boskovice, IČO 62075985, Štefanikova 1142/2, 680 01 Boskovice

účastníci dle § 182 písm. d) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Miroslav Novotný, Husova č.p. 2124/8, 680 01 Boskovice

Ing. Zdeněk Novotný, Bratří Čapků č.p. 2064/12, Žďár nad Sázavou 4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

MUDr. Oldřich Novotný, Velkopavlovická č.p. 4067/1, Židenice, 628 00 Brno 28

Ing. Ludvík Novotný, třída Kpt. Jaroše č.p. 1967/4a, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili v průběhu řízení návrhy a námitky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihomoravského kraje se sídlem v Brně podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení ověří v DSŘ doloženou projektovou dokumentaci a o tomto vyrozumí stavebníka. Současně s tímto vyrozuměním zašle štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Tomáš Měkota
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9 000 Kč byl zaplacen dne 8.4.2025.

Obdrží:

účastníci dle § 182 stavebního zákona (dodávky)

Mateřská škola, základní škola a praktická škola Boskovice, příspěvková organizace, Boskovice, IDDS: whryeu3

v zastoupení

HUA HUA ARCHITECTS s.r.o., IDDS: xj2kmmba

Město Boskovice, IDDS: qmkbq7h

Miroslav Novotný, Husova č.p. 2124/8, 680 01 Boskovice

Ing. Zdeněk Novotný, Bratři Čapků č.p. 2064/12, Žďár nad Sázavou 4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

MUDr. Oldřich Novotný, Velkopavlovická č.p. 4067/1, Židenice, 628 00 Brno 28

Ing. Ludvík Novotný, třída Kpt. Jaroše č.p. 1968/4a, Černá Pole, 602 00 Brno 2

dotčené správní úřady

Městský úřad Boskovice, odbor TOŽP, IDDS: qmkbq7h

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko, IDDS: jaaai36